

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально -«жилая -общественная многоквартирная» жилой застройки),(частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения- городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции 78, 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции 61А, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61 в Ленинском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода ;
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции 78, 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции 61А, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61 в Ленинском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода (инициатор– ОАО "РЖД")

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 29.04.2020 № 77.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф), а также на экспозиции по адресам:

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

Экспозиция открыта с 30.12.2022 по 13.01.2023
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (кроме праздничных дней)

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально -«жилая -общественная многоквартирная» жилой застройки),(частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения- городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции 78,

52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции 61А, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61 в Ленинском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода ;
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции 78, 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции 61А, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61 в Ленинском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок до 13.01.2023 18:00, следующим способом:
(дата, время)

в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений
1) в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru (предложения и замечания в письменной форме должны содержать информацию о лице, внесшем замечания и предложения: для физических лиц - фамилию, имя, отчество, адрес места жительства (регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес; реквизиты документа, устанавливающего или удостоверяющего права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения (при наличии)). Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022>